|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Королек»**  Юридический адрес: 5604151, г. Москва, ул. Петрова, д. 46, оф. 35  ИНН 030045389 КПП 20035621  ОГРН 24455355451  Тел. +7 (999) 0000000, моб. +79098886672  Е-mail: info@korolek.ru Исх. 5600 от 20.09.2022 г. | Руководителю  **ООО «Воробушек»**  ОГРН 4628374658 ИНН 33556622  Юридический и почтовый адрес: 473831, г. Москва, ул. Солнечная, д. 386, стр. 2 |

**ПРЕТЕНЗИЯ (ТРЕБОВАНИЕ)**

16.04.2022 г. между обществом с ограниченной ответственностью «Королек» (далее по тексту ООО «Королек») и обществом с ограниченной ответственностью «Воробушек» (далее по тексту ООО «Воробушек») был заключен договор аренды помещения № 6478340рр (далее по тексту — Договор).

Согласно пункту 2.1 Договора арендатор обязан вносить арендную плату в размере 1 500 000 **руб.** в срок до 15 числа текущего месяца.

Вместе с тем в связи с тем, что договор не прошел государственную регистрацию указанный Договор был признан незаключенным, что подтверждается Решением Арбитражного суда города Москвыот 22.04.2022г.

Во исполнение Договора до признания его незаключенным ООО «Королек» была перечислена ООО «Воробушек» арендная плата в размере 1 500 000 руб., что подтверждается платежным поручением № 277 от 18.04.2022 г.

Объект аренды ООО «Королек» от ООО «Воробушек» не передавался. Следовательно, Ответчик без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрел 1 500 000 руб. за счет ООО «Королек».

Согласно [ст. 606](consultantplus://offline/ref=72D75486400F4F30010ABF086698BCC7C88BE498EC2AE87A35C5B9760FC99532A8D2A8DB9A7C146BF118N) Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Согласно [п. 1 ст. 614](consultantplus://offline/ref=72D75486400F4F30010ABF086698BCC7C88BE498EC2AE87A35C5B9760FC99532A8D2A8DB9A7C1467F11EN) Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

В соответствии со [ст. 1102](consultantplus://offline/ref=72D75486400F4F30010ABF086698BCC7C88BE498EC2AE87A35C5B9760FC99532A8D2A8DB9A7E1569F11CN) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

В соответствии с [п. 3 ст. 1103](consultantplus://offline/ref=72D75486400F4F30010ABF086698BCC7C88BE498EC2AE87A35C5B9760FC99532A8D2A8DB9A7E1569F115N) Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку иное не установлено Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=72D75486400F4F30010ABF086698BCC7C88BE498EF2EE87A35C5B9760FFC19N) Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила, предусмотренные [гл. 60](consultantplus://offline/ref=72D75486400F4F30010ABF086698BCC7C88BE498EC2AE87A35C5B9760FC99532A8D2A8DB9A7E1569F11DN) Гражданского кодекса Российской Федерации, подлежат применению также к требованиям одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством.

На основании вышеизложенного ООО «Королек» требует в течении 5 (Пяти) календарных дней с момента получения настоящей претензии:

1. возвратить сумму неосновательного обогащения в размере: 1 500 000 руб.;

2. оплатить неустойку (в случае если неустойка предусмотрена договором или законом выполнить расчет неустойки).

**Реквизиты для перечисления денежных средств:**

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Королек»

Расчетный счет: 0130405000000000000

в ПАО АКБ «ЛЮТИК» г. Москва

БИК 0006000

К/С: 0000050000060444

В случае отсутствия оплаты в указанный срок ООО «Королек» в свою очередь будет вынуждено обратиться в Арбитражный суд города Москвы для взыскания указанной суммы, при этом сумма увеличится на сумму государственной пошлины, оплаты работы адвоката (представителя).

**Мирное урегулирование данного вопроса сэкономит Ваше время и деньги.**

С уважением,

Генеральный директор ООО «Королек» \_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Светлов